



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 14.10.2021

Číslo jednací: MUCH 103581/2021
Číslo spisu: KSÚ 9369/2021
Vyřizuje: Ing. Radek Sobotka
Email: sobotka@cheb.cz
Telefon: 354 440 522

Cheb, dne: 06.12.2021 MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY		Číslo dopor.
Došlo: P.S. 8. 12. 2021		Ukl. znak
Č.j.: 4690/21	Přil.:	Zpracovatel SV

Stavebník:

Město Luby, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu,

v zastoupení: ARTMODUL s.r.o., Valdštejnova 682/20, Cheb, 350 02 Cheb 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení pro stavbu: **Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO - 03 Dešťová kanalizace**, na pozemku: parc. č. st. 490/1, parc. č. 60, parc. č. 57/1, parc. č. 3055, parc. č. 2870/1, parc. č. 59/1 v k.ú. Luby I,

- stoková síť, na pozemku: parc. č. 57/1; 59/1; 60; st. 490/1; 2870/1; 3055 v k.ú. Luby I,
- dešťové zdrže, na pozemku: parc. č. st. 490/1 v k.ú. Luby I,
- jiné objekty, na pozemku: parc. č. 57/1; st. 490/1 v k.ú. Luby I,

kterou dne 15.10.2021 podal Město Luby, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu, v zastoupení: ARTMODUL s.r.o., IČO: 29122571, Valdštejnova 682/20, Cheb, 350 02 Cheb 2, takto:

Stavba:

Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO - 03 Dešťová kanalizace na pozemku: parc. č. 57/1, parc. č. 59/1, parc. č. 60, parc. č. st. 490/1, parc. č. 2870/1, parc. č. 3055 v k.ú. Luby I se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Popis stavby:

Stoková síť nové dešťové kanalizace bude odvádět srážkové vody z dotčené lokality (komunikace, parkoviště, chodníky) Dešťové vody budou odváděny regulovaným odtokem max. 0,56 l/s. K zadržení dešťových vod je navržena podzemní retenční nádrž o objemu 2 x 44 m². Regulace odtoku bude zajištěna hradítkovým šoupátkem v regulační šachtě. Odtok ze šachty bude napojen novou přípojkou do stávající šachty na jednotné kanalizaci. Maximální hladina v nádrži bude zajištěna bezpečnostním odtokem napojeným do regulační šachty, za hradítkové šoupátko. Vody z parkovišť budou odvedeny přes odlučovač lehkých kapalin, který bude předražen před retenční nádrž.

Stoková síť:

stoka "A" z PVC SN8 DN200 v délce 77,58 m

stoka "B" z PVC SN8 DN 200 v délce 58,02 m

stoka "B1" z PVC SN8 DN 200 v délce 47,31 m

Odlučovač lehkých kapalin - AS TOP s jmenovitým průtokem 20 l/s

Retenční nádrž

vzájemně propojené dvě skládané nádrže z prefabrikovaných dílů z vodotěsného betonu C40/50 o objemu 2 x 44 m²

Účel stavby:

odvádění srážkových vod

Vodní dílo:

Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO 03 - dešťová kanalizace, kraj Karlovarský kraj, 554634|Luby, katastrální území 688151|Luby I, na pozemku parc. č. 57/1; 59/1; 60; st. 490/1; 2870/1; 3055, vodní tok 10100721|Lubinka, č.h.p. 1-13-01-0460-0-00|Lubinka, HGR 6111|Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	dešťová kanalizace
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť;447 dešťové zdrže;449 jiné objekty
Kanalizační soustava (kód/název):	99 jiná
Charakter kanalizační soustavy (kod):	03 pouze dešťová
Počty oddělených částí v systému:	441 stoková síť;447 dešťové zdrže;449 jiné objekty
Zpracování provozního řádu uloženo:	ANO
Druh stokové sítě (kód/název):	01 gravitační
Celková délka stok (m):	183,51
Délky stokové sítě dle druhu stokové sítě (m):	183,51
Nejmenší jmenovitá světlost stoky (mm):	200
Největší jmenovitá světlost stoky (mm):	200

Vodní dílo:

Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO 03 - dešťová kanalizace, , kraj Karlovarský kraj, 554634|Luby, katastrální území 688151|Luby I, na pozemku parc. č. st. 490/1, vodní tok 10100721|Lubinka, č.h.p. 1-13-01-0460-0-00|Lubinka, HGR 6111|Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	dešťová kanalizace
Vodní díla (kód/název):	441 stoková síť;447 dešťové zdrže;449 jiné objekty
Kanalizační soustava (kód/název):	99 jiná
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	03 pouze dešťová
Počty oddělených částí systému:	441 stoková síť;447 dešťové zdrže;449 jiné objekty
Zpracování provozního řádu uloženo:	ANO
Druh retenční nádrže resp. dešťové zdrže:	01 průtočná dešťová zdrž
Objem (tis. m3):	0,088

Vodní dílo:

Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO 03 - dešťová kanalizace, kraj Karlovarský kraj, 554634|Luby, katastrální území 688151|Luby I, na pozemku parc.č. 57/1; st. 490/1; vodní tok 10100721|Lubinka, č.h.p. 1-13-01-0460-0-00|Lubinka, HGR 6111|Krystalinikum Smrčín a západní části Krušných hor, umístění jevu vůči břehu (č. 09) 02|pravý břeh

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kanalizačního systému:	dešťová kanalizace
Vodní díla (kód/název):	449 jiné objekty; 441 stoková síť;447 dešťové zdrže
Kanalizační soustava (kód/název):	99 jiná
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	03 pouze dešťová
Počty oddělených částí v systému:	449 jiné objekty; 441 stoková síť;447 dešťové zdrže
Zpracování provozního řádu uloženo:	ANO
Název objektu:	Odlučovač lehkých kapalin - jmenovitý průtok 20l/s

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník popř. stavbyvedoucí a stavební dozor zajistí soulad prostorové polohy stavby vodního díla s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení Českých technických norem, 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 733050 Zemní práce, , ČS EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení,
5. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
6. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) Na staveništi budou vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě.
 - b) Při manipulaci s látkami nebezpečnými vodám nesmí dojít k ohrožení ani znečištění povrchových a podzemních vod.
 - c) Stavebník bude respektovat oprávněné zájmy správců inženýrských sítí.
 - d) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 13.09.2021 zn. 5002441554:
 - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
 - Ke křížení stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti

a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- e) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.07.2021 zn. 116899996:
- Požadujeme respektovat zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000 Sb.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy dodrženy veškeré platné normy a předpisy.
 - Před zahájením stavby je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy resp. v ochranném pásmu a současně předložit aktuální projektovou dokumentaci. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- f) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 09.07.2021 č. 696213/21:
- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III vyjádření) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytyčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 0,5 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
 - Vytyčení sítí elektronických komunikací (SEK) v majetku společnosti CETIN a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon: 602 413 059, email: rostislav.kralicek@cetin.cz
 - V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 - V místě zpevněných ploch uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
 - Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena. V případě kolizní situace s podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. kontaktujte správce ing. Šárka Huková / 720752346; a
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- g) Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 16.07.2021 č. 20211274:
- Dle mapových podkladů společnosti CHEVAK Cheb, a.s. je do stávající RŠ ID 8654, do které má být napojen odtok z RN, napojena kanalizační přípojka DN 250 (pravděpodobně z kulturního domu). Před zahájením stavby bude na místě stavby prověřeno za účasti pracovníka CHEVAK Cheb, a.s., provozu Aš, pana Kády (tel.č. 730 173 964) a bude upřesněn konkrétní způsob připojení odtoku z RN do RŠ. V případě, že nebude technicky možné využít stávající RŠ, bude na stoce vybudována RŠ nové, níže po směru toku.
 - V odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Luby pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace.
- Do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody.
 - Uliční vpusti na dešťové kanalizaci musí být vybaveny lapači splavenin a kalovým prostorem.
 - Poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
 - Uzávěry na vodovodním řadu budou před zahájením rekonstrukce stavby vyměněny (výměnu provede CHEVAK Cheb, a.s. na vlastní náklady), zahájení stavebních prací nutno CHEVAK Cheb, a.s. oznámit v dostatečném časovém předstihu, minimálně 5 měsíců před zahájením stavby.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, odlučovače, RN a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače.
 - Toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- Podmínky pro provádění stavby:
- Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností

CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p. Brilla – vodovod a tel. 730 173 964 p. Káda – kanalizace.

- Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
 - Při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace.
 - Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace.
 - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Napojení na jednotnou kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod.
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami) – sítě, budované v rámci komunikace a zpevněných ploch.
 - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a ke kontrole funkčnosti ovládacích armatur.
- h) Minimálně 1x ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače ropných látek oprávněnou osobou (např. výrobce, resp. dodavatel ORL nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače, navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou archivovány min. 2 roky pro případnou kontrolu).
- i) provozovatel bude odlučovač provozovat dle pokynů výrobce, provozního řádu a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
- j) Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí.
- k) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
- l) Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

7. Před dokončením stavby (min. 30 dní) požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby a k řízení předloží následující doklady:

- doklad o způsobilosti stavby k provozu (předávací protokol),
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizace a nádrží (ORL + retenční nádrže)
- geodetické zaměření stavby (v elektronické podobě),
- provozní řád ORL a retenčních nádrží
- smlouvu o likvidaci kalů z ORL
- vyjádření vlastníků pozemků a staveb dotčených realizovanou stavbou s provedenými úpravami.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Město Luby, IČO: 00254053, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.10.2021 podal(a) Město Luby, IČO: 00254053, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu, v zastoupení: ARTMODUL s.r.o., IČO: 29122571, Valdštejnova 682/20, Cheb, 350 02 Cheb 2 žádost o vydání povolení (§ 15 zákon č. 254/2001 Sb., § 108 - § 115 zákon č. 183/2006 Sb.) pro stavbu: **Revitalizace veřejných ploch města Luby, lokalita B - U Pily, IO - 03 Dešťová kanalizace**, na pozemku: parc. č. st. 490/1, parc. č. 60, parc. č. 57/1, parc. č. 3055, parc. č. 2870/1, parc. č. 59/1 v k.ú. Luby I,

- stoková síť, na pozemku: parc. č. 57/1; 59/1; 60; st. 490/1; 2870/1; 3055 v k.ú. Luby I,
- dešťové zdrže, na pozemku: parc. č. st. 490/1 v k.ú. Luby I,
- jiné objekty, na pozemku: parc. č. 57/1; st. 490/1 v k.ú. Luby I.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Městský úřad Cheb opatřením č.j. MUCH 94188/2021 ze dne 09.11.2021 oznámil zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Poslednímu účastníkovi bylo oznámení doručeno 16.11.2021.

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo těmito podklady, rozhodnutími a stanovisky:

1. Projektová dokumentace
2. Souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, popřípadě vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování - MěÚ Luby - odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 26.10.2021, č.j. 4119/21/APo
3. Vyjádření - Policie ČR, KŘPKK, ÚO Cheb, Dopravní inspektorát Cheb ze dne 09.07.2021, č.j. KRPK-49854/ČJ-2021-190206
4. Vyjádření správců IS - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 13.09.2021, zn. 5002441554
5. Souhrnné vyjádření - MěÚ Cheb - OSŽP, odd. životního prostředí ze dne 01.07.2021, č.j. MUCH 48798/2021
6. Vyjádření - MěÚ Luby, odbor správy majetku ze dne 07.09.2021
7. Vyjádření správců IS - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.07.2021, zn. 1116899996
8. Vyjádření správců IS - CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 16.07.2021, č. 20211274
9. Vyjádření správců IS - CETIN a.s. ze dne 09.07.2021, č.j. 696213/21
10. Vyjádření správců IS - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 24.05.2021, zn. 5002386129
11. Vyjádření správců IS - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.05.2021, zn. 0101531926
12. Vyjádření správců IS - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.05.2021, zn. 0700386310
13. Vyjádření správců IS - CETIN a.s. ze dne 21.05.2021, č.j. 669614/21
14. Vyjádření správců IS - CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 21.05.2021, č. 20211122
15. Plná moc v případě zastupování stavebníka
16. Územní rozhodnutí - MěÚ Luby, odbor stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 14.10.2021, č.j. 3991/21/EZá

Námítky účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektová dokumentace „Revitalizace veřejných ploch města Luby, Lokalita B – U Pily, IO – 03 Dešťová kanalizace“ byla zpracována: Ing. Pavel Šturm, Dolní Žandov 294, 350 02 Cheb, ČKAIT 0301231.
- b) Z hlediska zájmů daných platným NPP a POP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení Jejich dobrého stavu.
- c) Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námítky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.
- d) V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.
- e) Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítka a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby") a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení jsou:

Město Luby, Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., CHEVAK Cheb, a.s., Lubská Kalora s.r.o.

P o u č e n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, Závodní 88/353, Karlovy Vary.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek – po nabytí právní moci.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

(dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Město Luby, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu,

v zastoupení: ARTMODUL s.r.o., Valdštejnova 682/20, Cheb, 350 02 Cheb 2, doručovací adresa:

Mánesova 265/13, Cheb, 350 02 Cheb 2

(dle § 27 odst. 2 správního řádu)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Lubská Kalora s.r.o., Tovární 1930, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 123 v Lubech, U Pily 123, Luby, 351 37 Luby u Chebu

Společenství vlastníků jednotek domu U Pily 125 v Lubech, U Pily 125, Luby, 351 37 Luby u Chebu

Dotčený orgán:

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor SŽP, stavební úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Město Luby, MěÚ Luby - OSŽP, stavební úřad, nám. 5. května 164, Luby, 351 37 Luby u Chebu